

Số: *197* /TB-THADS

TP. Thái Nguyên, ngày 16 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

*Căn cứ điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 44/2020/
QĐST-DS ngày 04/12/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái
Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 902/QĐ-CCTHADS ngày
08/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 78/QĐ-CCTHADS ngày
15/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày
01/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;*

*Biên bản cưỡng chế thi hành án ngày 12/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân
sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;*

*Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo
về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:*

**I. Tên, địa chỉ của cơ quan, tổ chức, cá nhân có tài sản đưa ra đề nghị
thẩm định giá:**

1. Tên cơ quan: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
2. Địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 11, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
3. Tài sản đưa ra đề nghị thẩm định giá là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất của bà: Lâm Minh Tuyết, sinh năm 1963 - Địa chỉ: Tổ 5 (Tổ 10 cũ), phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên bị kê biên để thi hành án..

**II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, trọng lượng của tài sản đưa ra thẩm
định giá:**

1. Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 6, diện tích 234m² đất. Trong đó: đất ở tại đô thị 80m²; đất trồng cây lâu năm 154m² - địa chỉ thửa đất thuộc: Tổ 5, phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, (đất đã được UBND thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 570986 số vào sổ cấp GCN: CH01191/NCN Số QĐ: 10110/QĐ-UBND ngày 31/8/2012 mang tên bà Lâm Minh Tuyết.

2. Một nhà xây 03 tầng cũ, xây dựng năm 2004 trên diện tích 80m² đất ở.
3. Một dãy nhà trọ 02 tầng cũ diện tích xây dựng 60m²
4. Một dãy nhà trọ 01 tầng diện tích xây dựng 21m²;
5. Một Vòm tôn lợp sân trước diện tích 50m²
6. Một cây sấu có đường kính khoảng 40cm.

(Tài sản được chi tiết tại biên bản kê biên ngày 12/3/2021).

Địa chỉ toàn bộ tài sản trên thuộc: Tổ 5, phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
2. Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả, chính xác.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
6. Có Trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.
7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định:

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Từ 7 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 3 năm 2021 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 3 năm 2021. (Trong giờ hành chính).

2. Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 11, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết để liên hệ, đăng kí nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TPTN (để K/s);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục trưởng CCTHADSTPTN (B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Đức Nam